

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a unor imobile-terenuri

Prin adresa nr.99722/07.10.2022 a Primăriei Municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22395 din 10.10.2022, s-a solicitat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, str. Bistricioarei, respectiv str. 1 Decembrie, în vederea amenajării unei parcări publice, obiectiv de uz și interes public local, având în vedere necesitatea stringentă de amenajare de noi locuri de parcare care să înlocuiască parcările ce se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor *Linia verde de transport public și Amenajare piste de cicliști în mun.Bistrița.*

Imobilele pentru care se solicită acordul de principiu sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. În scopul decongestionării traficului în zona centrală a mun. Bistrița și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud și Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a intenționat să realizeze, pe același amplasament, obiectivul de investiții „*Imobil cu destinația parcare*”. În acest sens, a fost elaborată până în prezent documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.84/2021, precum și studiile de specialitate ce susțin proiectul tehnic (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiza tehnică și studiu de fezabilitate).

În cadrul întâlnirii ce a avut loc la data de 08.02.2023, între reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și ai Primăriei municipiului Bistrița, a fost exprimat interesul comun cu privire la prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes județean și local, precum obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în colaborare cu Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, a statutului de spital clinic, respectiv realizarea unei parcări în municipiul Bistrița, adiacent străzii Bistricioarei.

Ca urmare, prin adresa nr.VIII/3486 din 14.02.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat Consiliului local al municipiului Bistrița, acordul de principiu în vederea transmiterii din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public

al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun.Bistrița, str.Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița, pentru asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării actului medical și obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Menționăm faptul că Programul de investiții al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli al județului, cuprinde investiții în procent de peste 67% din buget, constând în proiecte finanțate din Fondul Social European, din PNRR, investițiile la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, cofinanțarea etapei a II-a a Master Planului de Apă și Canalizare, cofinanțarea unor proiecte de mediu, dar și investițiile în infrastructura rutieră a drumurilor județene, cu finanțare europeană, prin PNDL și Programul Național „Anghel Saligny”, în mod special pe rețeaua TEN-T care trebuie finalizate până în decembrie 2023.

Având în vedere perspectiva îngrijorătoare privind managementul locurilor publice de parcare în zona centrală a municipiului unde activează constant un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani etc., se justifică schimbarea regimului juridic al imobilelor destinate amenajării unei parcări publice, situate în mun. Bistrița, str. Bistricioarei, respectiv str.1 Decembrie, înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, respectiv trecerea acestora din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița.

În plus, având în vedere interesul major al celor două autorități publice pentru realizarea cu celeritate a acestui obiectiv, trecerea acestor imobile în domeniul public al municipiului Bistrița se va face împreună cu toată documentația întocmită până în prezent la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aferentă obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare”. Preluarea documentației menționate va permite Primăriei municipiului Bistrița să devanseze etapele prevăzute de cadru legal, deja realizate pentru finalizarea acestui obiectiv de investiții, aspect cu impact semnificativ în folosirea fondurilor publice.

Prezentul acord de principiu este necesar demarării procedurii de trecere a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.89481 Bistrița și Cartea funciară nr.89712 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea amenajării unei parcări publice, adiacent străzii Bistricioarei.

**Director executiv,
Duța-Rafila Parasca**

**Director executiv,
Elena Butta**

**Director executiv,
Ciprian Ceclan-Oprea**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1ex



NR: 22395
DATA: 10/10/2022
COD: 19ED:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 99722/07.10.2022

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA – NĂSĂUD**
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița - Năsăud

Domnului președinte Emil Radu Moldovan

Handwritten notes and stamps:
22395
10/10/2022
primarie
Stimate

Obiect: Solicitare acord de principiu pentru inițiere procedură de trecere a două imobile situate în strada Bistricioarei din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Stimate domnule președinte,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria municipiului Bistrița intenționează să preia imobilele identificate în CF Bistrița nr.89481 și CF Bistrița nr.89712 situate în municipiul Bistrița, strada Bistricioarei, respectiv strada 1 Decembrie, aflate în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud, domeniul public, în vederea amenajării unei parcări publice, obiectiv de uz și interes public local, având în vedere necesitatea stringentă de amenajare a noi locuri de parcare care să înlocuiască parcările care se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor, Linia verde de transport public și Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița.

În acest sens vă rugăm să analizați propunerea și să ne comunicați acordul dumneavoastră de principiu și eventuale condiții în vederea demarării procedurilor de trecere a imobilelor din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor art.294 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	8006
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89712 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89712		1.517	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75764 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 176, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B1	Se infiinteaza cf. 89712 a imobilului cu nr. cad. 89712/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.84419\cf.84419; -- nr.cad.89482\cf.89482;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1

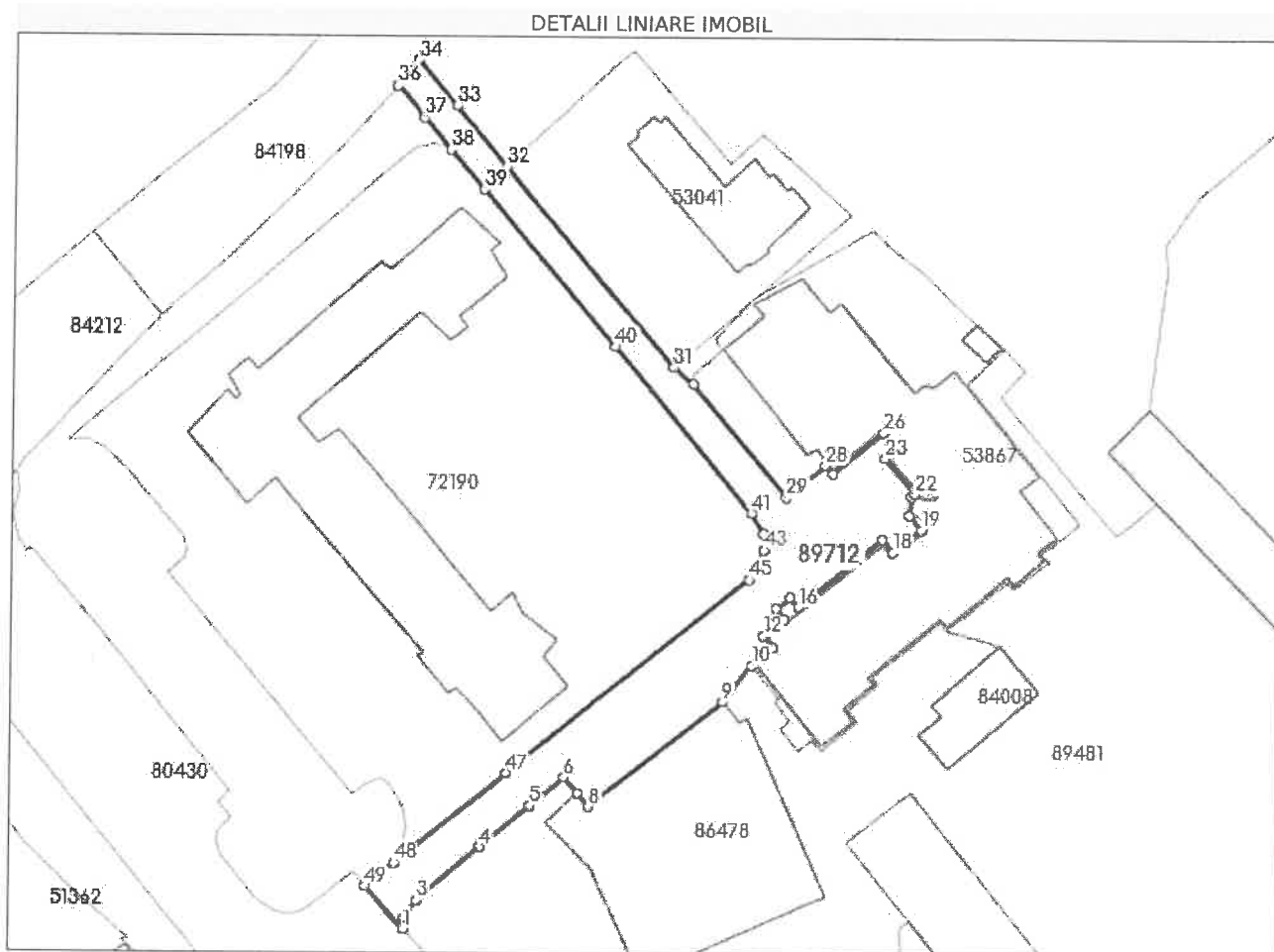
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89712	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.517	-	-	-	Cale de acces din str. 1 Decembrie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	3.281
7	8	2.645	8	9	25.935	9	10	7.333
10	11	4.192	11	12	2.41	12	13	4.21
13	14	2.0	14	15	2.8	15	16	2.0
16	17	16.621	17	18	2.549	18	19	5.499
19	20	2.858	20	21	2.884	21	22	0.66
22	23	7.188	23	24	1.616	24	25	1.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.377	26	27	10.05	27	28	1.698
28	29	7.813	29	30	22.64	30	31	4.025
31	32	40.262	32	33	12.211	33	34	9.166
34	35	4.866	35	36	0.277	36	37	6.44
37	38	6.44	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70° și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 08:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	8008
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89481 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89481	6.498	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69563 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89481 a imobilului cu numarul cadastral 89481 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inscris in cartea funciara 86941;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B2	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.74040\cf.74040; -- nr.cad.76256\cf.76256; -- nr.cad.84389\cf.84389; -- nr.cad.84405\cf.84405; -- nr.cad.84613\cf.84613; -- nr.cad.84549\cf.84549; -- nr.cad.84550\cf.84550;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inc52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch.nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 52947/2019, si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;</i>		

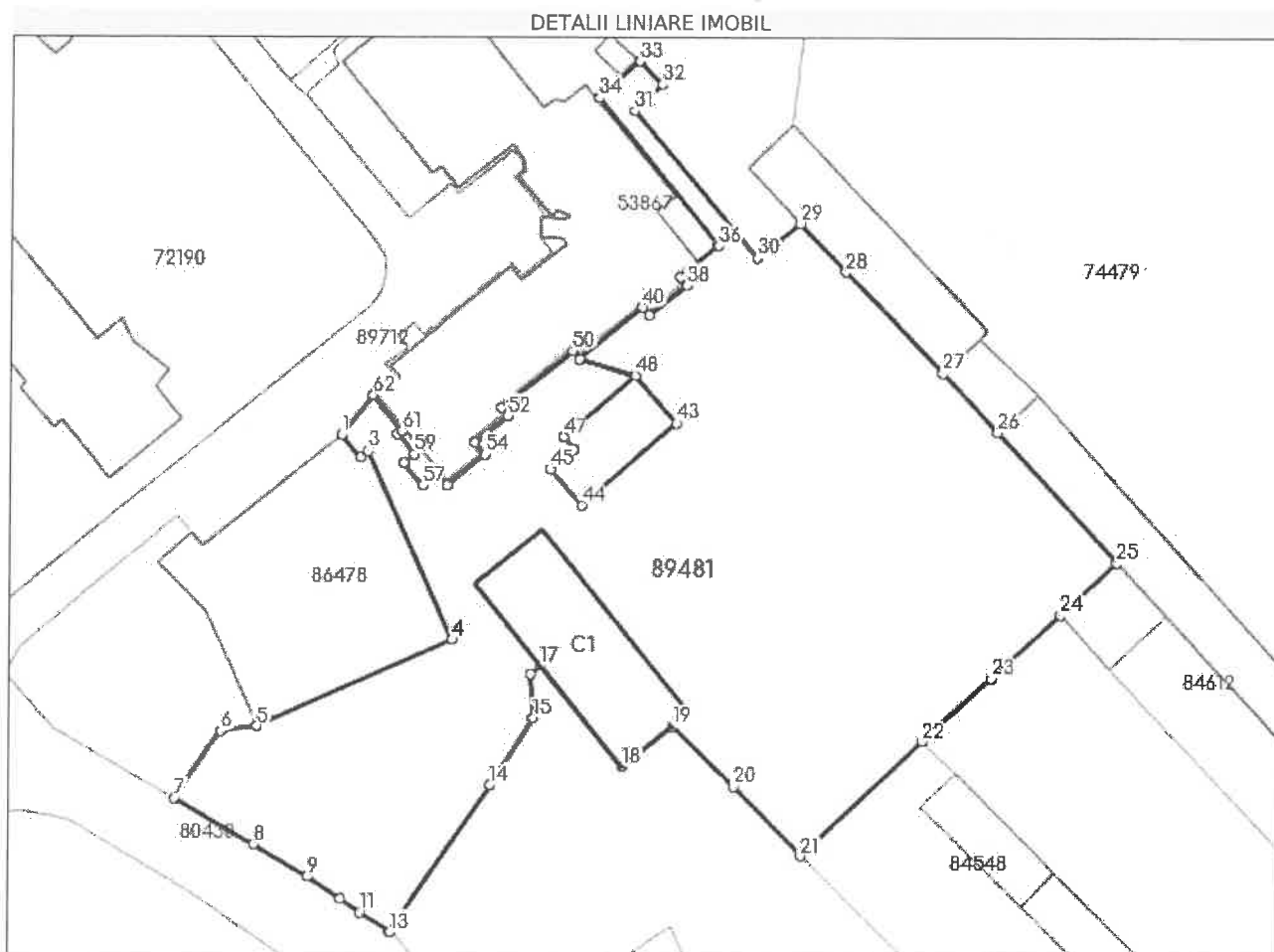
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89481	6.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.483	-	-	-	Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curti constructii	DA	430	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.430	-	-	-	
4	arabil	DA	1.879	-	-	-	
5	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.302	2	3	1.406	3	4	30.215
4	5	31.128	5	6	5.296	6	7	12.066
7	8	13.516	8	9	9.271	9	10	5.83
10	11	3.478	11	12	5.164	12	13	0.065
13	14	25.951	14	15	11.73	15	16	6.419
16	17	1.942	17	18	18.928	18	19	9.376
19	20	12.652	20	21	14.265	21	22	24.473
22	23	13.466	23	24	13.677	24	25	11.227
25	26	25.846	26	27	11.727	27	28	20.472
28	29	9.789	29	30	8.067	30	31	28.171
31	32	5.475	32	33	4.747	33	34	7.869
34	35	27.307	35	36	0.518	36	37	7.291
37	38	1.513	38	39	6.949	39	40	1.514
40	41	11.937	41	42	8.505	42	43	9.3
43	44	18.299	44	45	7.0	45	46	4.5
46	47	2.3	47	48	13.79	48	49	8.505
49	50	1.581	50	51	13.34	51	52	1.45
52	53	6.101	53	54	2.308	54	55	7.153
55	56	2.038	56	57	2.706	57	58	4.355
58	59	1.98	59	60	3.795	60	61	0.76
61	62	6.634	62	1	7.333			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 08:32